

Приложение № 1
к Методическим указаниям по определению базового
уровня операционных, подконтрольных расходов
территориальных сетевых организаций, необходимых
для осуществления регулируемой деятельности,
и индекса эффективности операционных, подконтрольных
расходов с применением метода сравнения аналогов,
утв. приказом ФСТ России от 18 марта 2015 г. № 421-э

**Данные о результатах регулирования и фактических результатах
финансово-хозяйственной деятельности ТСО, в отношении которых
осуществляется государственное регулирование тарифов
на услуги по передаче электрической энергии**

Наименование ТСО АО "Коммунэлектросервис"

Наименование субъекта Российской Федерации, в котором осуществляется деятельность ТСО

Приморский край

№ п. п.	Наименование показателя	Ед. изме- рения	Отчетный период ¹					
			2025		2026		2027	
			план	факт	план	факт	план	факт
1	Финансовые							
1.1	Необходимая валовая выручка на содержание (собственная)	тыс. руб. без НДС	464459,4	478306,47	480764,6	591406,48	591406,48	591406,5
1.2	Операционные, подконтрольные расходы, всего	тыс. руб. без НДС	300656,4	307559,96	320013,6	328962,10	328962,10	328962,1
1.2.1	Материальные затраты	тыс. руб. без НДС	90939,5	94251,07	96794,47	99501,13	99501,13	99501,13
1.2.1.1	Сырье, материалы, запасные части, инструмент, топливо	тыс. руб. без НДС	48952,16	51865,08	52103,85	53560,83	53560,83	53560,83
1.2.1.2	Работы и услуги производ- ственного характера (в том числе услуги сторонних организаций по содержанию сетей и распределительных устройств)	тыс. руб. без НДС	41987,34	42385,99	44690,62	45940,30	45940,30	45940,3
1.2.2	Расходы на оплату труда	тыс. руб. без НДС	199955,8	199956,8	212829,6	218780,95	218780,95	218781
1.2.3	Прочие расходы, всего, из них:	тыс. руб. без НДС	9761,051	13352,08	10389,49	10680,02	10680,02	10680,02
1.2.3.1	Расходы на обслуживание операционных заемных средств в составе подконт- рольных расходов	тыс. руб. без НДС						
1.2.3.2	Расходы из прибыли в составе подконтрольных расходов	тыс. руб. без НДС						
	расходы, не учитываемые в соответствии с Методичес- кими указаниями по расчету тарифов на услуги по переда- че электрической энергии, устанавливаемых с приме-							

1.2.3.3	нием метода долгосрочной индексации необходимой валовой выручки ² , но подлежащих учету в соответствии с методическими указаниями по регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала ³ , согласно пункту 12 Основ ценообразования, всего, в том числе	тыс. руб. без НДС						
2	Натуральные							
2.1	Максимальное фактическое за отчетный период регулирования количество точек поставки электрической энергии потребителем услуг, присоединенным к электро-сетевой организации ⁴	шт.						
2.2	Полезный отпуск за год	тыс.кВт. ч	392805,6	453084,5	453084,5	453084,5	453084,5	453084,5
2.3	Общее количество условных единиц на конец года	у. е.	11635,77	11992,04	11992,04	11966,62	11966,62	11998,15
2.3.1	ВН	у. е.						
2.3.2	СН1	у. е.	190,7	190,7	190,7	190,7	190,7	190,7
2.3.3	СН2	у. е.	8977,82	9291,764	9291,764	9262,14	9262,14	9290,672
2.3.4	НН	у. е.	2467,25	2509,576	2509,576	2513,778	2513,778	2516,778
2.4	Общая протяженность сетей (воздушных и кабельных линий) на конец года	км	1586,347	1922,99	1922,99	1596,192	1605	1598,192
2.4.1	ВН	км						
2.4.2	СН1	км	2,5	2,5	2,5	2,5	2,500	2,500
2.4.3	СН2	км	500,1618	820,5534	820,5534	502,8911	501,3034	502,8911
2.4.4	НН	км	1083,685	1099,936	1099,936	1090,801	1101,196	1092,801
2.5	Общая трансформаторная емкость подстанций на конец года	МВА	448,062	494,7415	494,7415	490,0015	490,0015	490,0015
2.5.1	ВН	МВА						
2.5.2	СН1	МВА	20	20	20	20	20	20
2.5.3	СН2	МВА	428,062	474,7415	474,7415	470,0015	470,0015	470,0015
2.5.4	НН	МВА						

¹ m — год, предшествующий периоду регулирования. За год m указываются прогнозные значения.

² Методические указания по расчету тарифов на услуги по передаче электрической энергии, устанавливаемых с применением метода долгосрочной индексации НВВ.

³ Методические указания по регулированию тарифов с применением метода доходности инвестированного капитала.

⁴ Определяется на основании заключенных договоров оказания услуг по передаче электрической энергии в соответствии с Правилами недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. № 861 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52 (часть II), ст. 5525; 2007, № 14, ст. 1687; 2009, № 8, ст. 979; № 17, ст. 2088; № 40, ст. 5086; 2011, № 10, ст. 1406; 2012, № 4, ст. 504; № 23, ст. 3008; № 41, ст. 5636; № 49, ст. 6858; № 52, ст. 7525; 2013, № 31, ст. 4226, ст. 4236; № 33, ст. 4392; № 35, ст. 4523; № 42, ст. 5373; № 44, ст. 5765; № 48, ст. 6255; № 50, ст. 6598; 2014, № 7, ст. 689; № 9, ст. 913; № 11, ст. 1156; № 25, ст. 3311; № 32, ст. 4513; ст. 4521).

Руководитель
территориальной сетевой организации

М. П.



Приложение № 1
к стандартам раскрытия
информации
субъектами оптового и розничных
(в ред. Постановлений Правительства
РФ

(форма)

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**о размере цен (тарифов), долгосрочных параметров регулирования
(вид цены (тарифа) на 2027 год
(расчетный период регулирования)**

Акционерное общество "Коммунэлектросервис"
(полное и сокращенное наименование юридического лица)
АО "КЭС"

I. Информация об организации

Полное наименование Акционерное общество "Коммунэлектросервис"

Сокращенное наименование АО "КЭС"

Место нахождения 692442 Приморский край г.Дальнегорск, ул.Приморская, д.6 А

Фактический адрес 692442 Приморский край г.Дальнегорск, ул.Приморская, д.6 А

ИНН 2505010540

КПП 250501001

Ф.И.О. руководителя Юров Александр Николаевич

Адрес электронной почты delektroset-kes@yandex.ru

Контактный телефон 7 (42373) 2-86-29, 2-86-31

Факс _____

II. Основные показатели деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
1. Основные показатели деятельности организаций, относящихся к субъектам естественных монополий, а также коммерческого оператора оптового рынка электрической энергии (мощности)				
1. Показатели эффективности деятельности организации				
1.1. Выручка	тыс. рублей			
1.2. Прибыль (убыток) от продаж	тыс. рублей			
1.3. EBITDA (прибыль до процентов, налогов и амортизации)	тыс. рублей			
1.4. Чистая прибыль (убыток)	тыс. рублей			
2. Показатели рентабельности организации				
2.1. Рентабельность продаж (величина прибыли от продаж в каждом рубле выручки). Нормальное значение для отрасли электроэнергетики от 9 процентов и более	процентов			
3. Показатели регулируемых видов деятельности организации				
3.1. Расчетный объем услуг в части управления технологическими режимами **	МВт			
3.2. Расчетный объем услуг в части обеспечения надежности **	МВт·ч			
3.3. Заявленная мощность ***	МВт	69,533	59,906	69,533
3.4. Объем полезного отпуска электроэнергии - всего ***	тыс. кВт·ч	453084,500	453084,500	453084,500

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду	Показатели, утвержденные на базовый период *	Предложения на расчетный период регулирования
3.5. Объем полезного отпуска электроэнергии населению и приравненным к нему категориям потребителей ³	тыс. кВт·ч	260152,000	260152,000	260152,000
3.6. Уровень потерь электрической энергии ***	процентов	6,19	6,93	6,93
3.7. Реквизиты программы энергоэффективности (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)***		Приказ № от 45пр-269 от 25.08.2025г.		
3.8. Суммарный объем производства и потребления электрической энергии участниками оптового рынка электрической энергии ****	МВт·ч			
4. Необходимая валовая выручка по регулируемым видам деятельности организации - всего		478306,47	480764,55	591406,48
4.1. Расходы, связанные с производством и реализацией товаров, работ и услуг ** *; операционные (подконтрольные) расходы *** - всего	тыс. рублей	307559,96	320013,55	328962,1
в том числе:				
оплата труда		199955,811	212829,59	218780,95
ремонт основных фондов				
материальные затраты		51865,079	52103,847	53560,828
4.2. Расходы, за исключением указанных в позиции 4.1 ** *; неподконтрольные	тыс. рублей	170746,51	161774,41	192344,46
4.3. Выпадающие, излишние доходы (расходы) прошлых лет	тыс. рублей	0	-1023,41	70099,92
4.4. Инвестиции, осуществляемые за счет тарифных источников	тыс. рублей	48808,375	54810,2	77738,77
4.4.1. Реквизиты инвестиционной программы (кем утверждена, дата утверждения, номер приказа)		Приказ № от 45пр-269 от 25.08.2025г.		
4.5. Объем условных единиц ***	у.е.	11992,04	11992,04	11699,62
4.6. Операционные (подконтрольные) расходы на условную единицу ***	тыс. рублей (у.е.)	25,65	26,69	28,12
5. Показатели численности персонала и фонда оплаты труда по регулируемым видам деятельности				
5.1. Среднесписочная численность персонала	человек	233,2	233,2	233,2
5.2. Среднемесячная заработная плата на одного работника	тыс. рублей на человека	71454	76054	78181
5.3. Реквизиты отраслевого тарифного соглашения (дата утверждения, срок действия)				
6. Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	тыс. рублей	14765,3	14765,309	14765,309
7. Анализ финансовой устойчивости по величине излишка (недостатка) собственных оборотных средств	тыс. рублей			
2. Основные показатели деятельности гарантирующих поставщиков				
3. Основные показатели деятельности генерирующих объектов				

Зам.Управляющего



Ригида В.В.

III. Цены (тарифы) по регулируемым видам деятельности организации

Наименование показателей	Единица измерения	Фактические показатели за год, предшествующий базовому периоду		Показатели, утвержденные на базовый период *		Предложения на расчетный период регулирования	
		первое полу-годие	второе полу-годие	9 мес.	3 мес.	первое полу-годие	второе полу-годие
1. Для организаций, относящихся к субъектам естественных монополий:							
1.1. услуги по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике:							
1.2. услуги по передаче электрической энергии:							
двухставочный тариф:							
ставка на содержание сетей	рублей/МВт в месяц	611249,88	685152,6	712616,24	588981,72	725594,836	690860,501
ставка на оплату	рублей/МВт·ч	240,036	285,974	305,77	294,06	183,306	438,273
одноставочный тариф	рублей/МВт·ч	1351,56	1548,94	1601,75	1389,09	1479,518	1753,886
2. Для коммерческого оператора	рублей/МВт·ч						
3. Для гарантирующих поставщиков:							
4. Для генерирующих объектов:							

* Базовый период - год, предшествующий расчетному периоду регулирования.

** Заполняются организацией, осуществляющей оперативно-диспетчерское управление в электроэнергетике.

*** Заполняются сетевыми организациями, осуществляющими передачу электрической энергии (мощности) по электрическим сетям.

**** Заполняются коммерческим оператором оптового рынка электрической энергии (мощности).

Примечания: 1. Предложение о размере цен (тарифов) акционерного общества "Российский концерн по производству электрической и тепловой энергии на атомных станциях" заполняется в целом по компании.

2. При подготовке предложений о размере цен (тарифов) с целью поставки электрической энергии по регулируемым договорам позиции 9, 10, 12, 13 и 14 раздела 3 "Основные показатели деятельности генерирующих объектов" не заполняются.

Заместитель Управляющего

 Ригида В.В.

АО "Коммунэлектросервис"

Расчет тарифа на услуги по передаче электрической энергии на 2027 год АО Коммунэлектросервис

	НВВ, руб.	Среднегод овой объем мощности, МВт	в том числе ФСК	Ставка за содержание сетей, руб./МВт в месяц	Общий объем пропуска э/э, тыс.кВтч.	в том числе ФСК	Потери э/э, %	Потери э/э, тыс.кВтч (П 1.30)	Объем полезного отпуска э/э, тыс. кВтч	Передача в другие сетевые организации, тыс.кВтч	Сальдированн ый переток, тыс.кВтч	Тариф на оплату потерь э/э, руб./кВтч.	Ставка на оплату потерь, руб./МВтч.
1 полугодие	312499184,0	71,780		725594,836	282099,900		4,328	12207,900	241086,438	28805,562	253294,338	3,62000	183,306
2 полугодие	278907296,0	67,285		690860,509	264427,100		9,706	25666,600	211998,077	26762,423	237664,677	3,62000	438,273
Год	591406480,0	69,533		708789,032	546527,000		6,930	37874,500	453084,515	55567,985	490959,015	3,62000	302,605

одноставочный тариф, руб./МВтч	
1 полугодие	1479,518
2 полугодие	1753,886
	1607,895

Заместитель Управляющего

 Ригида В.В.

